

# MORI-Reform

## モリリフォームだより

Vol 82 2024 January

### 新年あけまして おめでとうございます

旧年中は格別のご厚情を賜り、心より御礼申し上げます。昨年3年に及び新型コロナウイルスによる行動制限から、少しずつ元の生活に戻ってきた一年でした。ですが元に戻ると言いながら、新しい生活スタイルの幕開けを感じる年とも感じています。地球温暖化・自然災害・予想していなかったコロナのような疫病などを経て改めて、住まいが家族を守るシェルターの役目として大きな存在であることを認識し、その中でどう快適に自分らしく過ごすことが「幸福感」につながるか、住まいづくりに携わる者としての任務は大きなものと感じています。

今年は今までのリフォーム（修理・修繕・模様替え大規模リフォーム）に加え、リノベーションの部分も強化をはかり、古民家リノベーションを施した展示場をオープンいたします。家の耐震や断熱などのスペックを上げながら、快適さを追求するリノベーションにもどうぞご期待ください。

株式会社モリ 代表取締役 福田正幸

### 新しいエコポイント制度が始まります。

2023年過去最大級といわれたエコに関するリフォーム補助金が終了しましたが、令和5年度の補正予算にて2024年も同様に近い補助金制度が始まります。キッチンやトイレ、浴室、サッシ、断熱工事等身近なリフォームで使いやすい制度ですので、このタイミングをお見逃しなく！お気軽にご相談ください。

2023年に行われた先達の窓ノベ事業とこどもエコすまい事業では、59物件80件（※）で総額¥1400万円以上の補助申請を行いました。是非、申請作業も経験値の多い当社へご相談くださいませ。

詳しい内容は環境省の情報を待ってお知らせします。また、Grandオープンに説明員もおりますので、お気軽にお問い合わせ。

### 確定申告での減税のお知らせ

2023年度にバリアフリー改修工事・省エネ改修工事をされたお客様は、確定申告で所得税減税の対象になる可能性があります。工事の該当内容は、右QRコードで一度チェックを！申請される方は証明書が必要ですのでお早めにご相談ください。（当社からも対象の方にはお知らせします）またローンを使ってリフォームされたお客様で、住宅ローン（10年以上の償還、100万円以上の借入）や特定（バリアフリー・省エネ、耐震、長期優良）のリフォームでのローン（5年以上の償還）の場合、ローン減税が利用できますので、年末に届いてますローン会社からの残高証明書をしっかりと保管の上、確定申告の準備をしましょう。



減税制度の内容  
(リフォーム推進協議会のHP)

# Renovation house 梨

## 見どころ情報



### CHECK1: 暑さ寒さは健康への第一歩

徒然草の第五十五段「家の作りやうは、夏をむねとすべし」とあることでもわかるように、四季と梅雨のある日本、そして木造で建てられた家には、湿気は大敵でした。そのため、風通しのよい家を良しとし、冬は寒いけれど着込んで我慢！そんな時代でしたが、快適温度の中で暮らすことは大切なこと。今回は、気密性・断熱性を上げること、一年を通して快適な温熱環境を実現しました。

### CHECK2: 家人中心の住まい方へ

昔の暮らしには「八レの日とケの日」という区別がありました。日本家屋は来客をもてなす間取りが基本であり、奥の間の隣の当たらない部分に日常生活空間が配置されてきました。今は、冠婚葬祭の行事も家で行わなくなり、客の応接という感覚もカジュアルなものに。今回は田の字の間取りを、住人優先の暮らしやすい間取りにリノベーションしました。

### CHECK3: 「しおり」の由来

情報発信できる展示場「枝折りの役員」知っていますか？梨はもともと山登りの時など自分の通る道を枝を折って目印・道しるべにしてきた枝折り（しおり）が初めだといわれています。これから、展示場では住まいだけでなく、衣食住+αに関する情報を発信していきます。セミナーやワークショップ、料理教室など、あなたの暮らしの快適な梨になれば！と、お楽しみに。

### CHECK4: 古き良きと新しさを取り入れる

田の字の間取りから、その広さを生かして、土間収納やファミクロ、吹き抜けや対面キッチンなどイマドキの間取りを実現しました。そして古き良きと新しいを取り入れたインテリア。元々の古民家にあった物や古道具を取り入れた中に今人気の無印良品やDULTON・山崎実業などのアイテムも取り入れたインテリア。またクロスなどもウィリアムモリスやランボルギーニなどのコラボクロスも取り入れています。元診察室や、蔵の建具はリサイクルリフォームして再利用しているところも見どころ

## 遂に、「梨」 Grandオープン 致します

12月のプレオープンでは、たくさんのお客様方にご来場いただき、特別な皆様にいち早く、ご案内でき、とてもうれしく思っています。ご来場いただいた方々、本当にありがとうございました。そして、1月13・14日はGrandオープンイベントを開催し、本格始動いたします。是非、皆様のご家族やご近所、お友達も誘いあわせ下さり、皆様と一緒にオープンイベントを盛り上げたいと思っておりますので、宜しくお願いします。

### おひらえ 久造 蔵のアトリエ

木が香り、分厚い土壁でできた蔵は、ひんやりして、レトロとモダンが混在した空間。そんなスペースを、個展やポップアップショップに使いませんか？ご相談はお気軽に。



1月13-14日  
播州織の世界「ぬのといと展」開催

### 「梨のこならひ」



ショールームでは、セミナーやワークショップなどを開催いたします。いつになっても習う事は、自分を高めてくれます。大げさでなく、日々日常に使える習いを、少しづつすきま時間という意味で「小」習い（こならひ）としています

第1回のこならひは

### メイクレッスン「眉」 きれいな眉で印象アップ

2024年1月30日（火）

10:00/10:30/11:00/11:30/13:00/13:30  
14:00/14:30

の個別レッスン30分

事前予約必要

参加費：1500円（税込）

スリムアイブロウ¥1,320円をプレゼント付  
持ち物：お手持ちのアイブロウアイテム

SNSで  
もっと  
モリリフォーム  
を身近に！

follow  
US!



ライン: 358dincf



フェイスブック: morireform



インスタグラム: mori.reform



モリリフォーム  
MORI REFORM

神奈川県相模原市相模原318-1

フリーダイヤル

0120-76-1146

http://www.mori-reform.jp

モリリフォーム

info@mori-reform.jp