

MORI-Reform

モリリフォームだより

Vol 78 2023 February

スタッフコラム

いつ景気が良くなるのか？

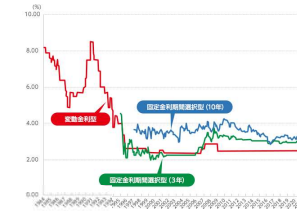
ここ最近、『〇〇が商品を値上げしました』というニュースを良く見ます。建築業界も建築資材などが値上げとなり、この値上げを境に工事をされるお客様にとっては痛手となります。景気が良くなれば、値下げになるのか？と思いますが、値下げにはならず、上がる一方です。

昔、1987年から1990年にかけて、『バブル景気』がありました。その当時、私は5歳で、記憶にありませんが、日本に起こった資産物価の上昇と好景気で、社会現象とされました。ピーク時の日本の地価を調べると、日本の土地資産は推定で2,456兆円。この数字はアメリカ全土の地価の4倍という異常な数字です。定期預金の金利は銀行で2%、郵便局の10年定期預金で8%を超えていたそうです。10年預ければ預金が2倍！驚きますね。

タクシーを奪い合うために、1万円を見てとめる。そんな光景もあったようです。今は、終電で帰る人が多い時代です。物価高騰の理由はいくつかありますが、コロナ、ロシアによるウクライナ侵攻、円安が大きな原因です。日本は輸入にたより過ぎているので、世界情勢に大きく左右されますね。物価高騰で食料品、日用品、光熱費、家電、いろいろなものが値上げすると、生活することが困難になる方が多く出てきます。

緩やかに景気は回復していくようですが、これからも値上げは続くようです。景気が良くならない中、私の中で一番の問題は金利上昇です。数年前に、知人から今は金利が安いから家を建てた方が良いと言われたことがあります。家を購入することを考えなければ、金利なんて気にもしません。その時は『そうなんですかね』と言葉を返して、深く知ることもしませんでした。結婚して子供ができ、今の1LDKの住いが手狭に感じた時、家の購入を考えます。一括では買えない大きな買い物で、当然ローンを選択しますが、金利の低い銀行での借入れを考えます。3,000万円借入れたとして、35年のローンを組んだ時、金利0.5%と1%では、返済までにどのぐらい差が出るか計算してみました。0.5%の利息は2,707,500円、1%の利息は5,567,700円となり、2,852,500円の差となります。それが2%、3%となったらゾッとしますね。バブル時代には金利が8.5%になったこともあるようです。8.5%になると利息だけで6,400万円になります。元金の2倍以上が利息です。

これから物価高騰と金利上昇で、建築業界も危ういのでは？と思いますが、景気が良くなることを願い、住宅購入を考えたいと思います。モリリフォームはリフォームに限らず、新築も承っていますので、是非、ご用命下さい。(森山)



リクシルメンバーズ
コンテスト2022

敢闘賞いただきました



テーマ「世帯交代リフォーム」

息子さんご家族の成長と共に、親世帯と子世帯の住宅自体を交代するリフォーム。息子さん家族は、広くのびのびと暮らせるリノベ。親世帯はコンパクトに好きなものに囲まれたリノベを。

過去最大級の予算規模

この制度事業者登録している会社でないと申請できません。当社は登録済みです！

住宅省エネ2023キャンペーンが始まります

- ☑こどもエコすまいる支援事業 キッチンやトイレ、お風呂のリフォームで利用しやすい！
 - ☑先進的窓リノベ事業 窓のリフォームに最適！断熱性能が高いほど、補助額大！結露熱源のお取替はこちらオススメ！
 - ☑給湯省エネ事業の
- お得な3つの補助金制度が利用できます！

工事内容や属性に応じて補助額が設定され、先進的窓リノベ事業では、なんと最大200万円の補助設定！！窓の工事額の半額程度が補助される（窓サイズにもよります）チャンス！断熱を考えるならまず「窓から」。家が寒い、暑い。空調費がかかる！とお悩みの方、これは、見逃せない補助制度です。

こどもエコすまいる支援事業は、必須の断熱改修（内窓設置や複層ガラス交換など）と、エコ住宅設備の設置（高断熱浴槽設置や高効率給湯器設置など）など組み合わせてリフォームを行うことで、補助金額が加算されていきます。（最大で60万円※世帯条件あり また最低5万円の申請額が必要）



パーソナルカラーセミナーを開催しました。KAIJYUの会



2月11日(土)モリリフォームの「カイジユウの会 パーソナルカラーセミナー」を開催しました。自分の肌や瞳、髪の毛の色から、ブルーベースやイエローベースに区別し、その人に似あう色を調べていくセミナー。皆さん大盛り上がり!!色によって、顔色が良くなったり、艶がでたりするからびっくり。これからの買い物も楽しめますね。整理収納にも役立つパーソナルカラー。今回も告知数日で満席になるご好評だったので、また開催したいです！ご参加いただいた皆様ありがとうございました。

モリリフォーム感謝祭開催決定

令和5年 **7月8日(土)・9日(日)**
場所：さるびあドーム

毎年恒例だったモリリフォーム感謝祭。コロナにより自粛していましたが、4年ぶりに開催いたします。スタッフ一同楽しい企画を計画中！詳細は後日改めてお伝えしたいと思います。

SNSで
もっと
モリリフォーム
を身近に！



ライン: 358dincf



フェイスブック: morireform



インスタグラム: mori.reform



モリ・リフォーム
MORI REFORM
神崎郡福崎町福崎新318-1

フリーダイヤル
0120-76-1146
http://www.mori-reform.jp

モリリフォーム

info@mori-reform.jp