

MORI-Reform

モリリフォームだより

Vol 72 2022.January

あけましておめでとうございます



あけましておめでとうございます
旧年中はご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます
年も改まり、皆様はこれまで以上に
ご満足いただけるようにと
スタッフ一同気持ちを新たにしております
地域の皆様の住まいの相談相手として
頼っていただける身近な存在でいたい

皆様の快適住空間づくりに邁進してまいります
今年もよろしくお祈りします

株式会社モリ モリリフォーム
スタッフ一同

モリリフォームお客様限定イベント

モリリフォーム祭 開催決定

令和4年2月11日(金)・12日(土)

時間：10:00~16:00

場所：モリリフォーム

詳しくは別紙参照ください

かわりゆく住宅

スタッフコラム

先日、改装工事の休憩中にお客様と大工さんがこのようなお話をしていました。
お客様「昔は外壁に焼き板が流行りましたが今はどうですか？」
大工さん「リフォームで焼き板を貼ることはありますが、今の住宅は貼らなくなりましたね。」
お客様「新築時、屋根を入母屋にするか切妻にするか迷いました、ちょうど入母屋にする家が少なくなったので…」
大工さん「入母屋は雨漏れのリスクがあるので、切妻が増えましたよね。それから寄棟が流行り、今は片流れですね。」
時代と共に住宅が変化していく様子が、この話を聞くだけでわかります。
見た目的なデザインもそうですが、快適に住み続けられるように、住宅は進化しています。

人の住まいはどのように変わっていったのでしょうか？
竪穴住居(紀元前14000年~3世紀ごろ)、高床住居(紀元前4世紀~3世紀ごろ)、寝殿造り(794年~1185年ごろ)、
書院造り(1336年~1573年ごろ)、町家・農家(1603年~1868年ごろ)、和洋併設住宅(1868年~1912年)、
木造住宅(1868年~1945年)、近代化住宅(1946年~1989年)、省エネ住宅(1989年~2019年)

今の主流は『省エネ住宅』です。
地球温暖化が問題視され、その対策として消費電力を抑えた住宅が生まれました。
高断熱、高気密、高効率の住設機器、太陽光発電。
初期費用は掛かりますが、その分、光熱費が安くなったり、環境への負荷を減らすことができ、
地球やお財布に優しい住宅です。これから建築の基準レベルも高くなっていく見通しです。

省エネ住宅の次は、『IoT住宅』と言われています。
IoTとは『Internet of Things』、日本語に訳すと『物のインターネット』になります。
『アレクサ テレビつけて』、『オッケーグーグル 照明つけて』と、専用の小さなスピーカーに話しかけるだけで、家電が動きます。
暮らしにかかわる家電、玄関、浴室などをインターネットに繋ぐことで、このようなことが可能となります。
玄関のカギを掛け忘れたり、お子さんが帰省した時など、留守にしているも外出先から携帯で施錠、解錠できます。
エアコンをつけたり、お風呂のお湯を溜めたり、訪問者の確認も外出先から遠隔操作ができます。
機械に依存することがよいかは、使い手側の判断になりますが、このように住宅は進化し、これからの主流となります。

私が京都にいた頃、勤めていた工務店で町家をリノベーションし、宿にする工事を行いました。
玄関の鍵は機械式で、タッチパネルに暗証番号を入力すると施錠、解錠できるものを使用しました。
この機械は、宿泊者がチェックアウトしたらすぐに携帯から暗証番号を変えることができるので、防犯に便利です。
先日、TVでこのようなニュースを見ました。
中国で11階建てマンションが29時間で完成。
部屋となるコンテナは工場でき、建物の組み立てだけに要した時間になります。
通常、階数+3~5ヶ月で、建築の期間が1年以上掛かるので驚きです。
耐震的にも震度7に耐え、問題ないようです。
木造住宅も昔は大工さんが木材を刻み、完成まで1年掛かりましたが、現在は4ヶ月で完成します。
建売住宅はもっと早く完成します。
工場で木材を切断(プレカット)するので、大工さんが行う手間(時間)が省けるようになりました。
時代と共に流行りがあり、住まいは進化します。
色々な情報が飛び交う時代、そのためにこの場で、情報を共有したいと思います。



コラム: 森山

確定申告での減税のお知らせ

今年、バリアフリー改修工事・省エネ改修工事をされたお客様は、確定申告で所得税減税の対象になる可能性があります。
気になる方はお早めにご相談ください。(当社からも対象の方にはお知らせします)
またローンを使ってリフォームされたお客様で、住宅ローン(10年以上の償還、100万円以上の借入)や
特定(バリアフリー・省エネ、耐震、長期優良)のリフォームでのローン(5年以上の償還)の場合、
ローン減税が利用できますので、年末に届いてますローン会社からの残高証明書
をしっかり保管の上、確定申告の準備をしましょう。

『福崎町なっ得商品券』

福崎町内で使えるなっ得商品券。
当社でもご利用できます。
工事代金支払い時にご利用ください。

*有効期限は
令和4年1月14日まで。
期限を過ぎると無効となりますので、
お気を付け下さい。

SNSで
もっと
モリリフォーム
を身近に!



ライン: 358dincf



フェイスブック: morireform



インスタグラム: mori.reform



モリリフォーム
MORI REFORM

神崎郡福崎町福崎新318-1

フリーダイヤル

0120-76-1146

http://www.mori-reform.jp

モリリフォーム

info@mori-reform.jp